

Spett.le
BSF srl
Via P. Mattarella, 2
93100 Caltanissetta

P.IVA 01769040856

Oristano, 30 Aprile 2024

Prot. n. 090/2024

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di pulizia delle sedi del Consorzio UNO – Periodo 1 Maggio 2024 – 30 Settembre 2025 per l'importo di € 91.735,40 (IVA esclusa). CIG: B13897FF1C

Spett.le BSF srl,

con la stipula riguardante la trattativa diretta n. 4257583 del 11/04/2024, per il tramite del sistema di e-procurement "MePA", in data 23/04/2024 è stata affidata a codesta Ditta (d'ora in poi anche "Operatore Economico" o "Affidatario") la prestazione contrattuale in oggetto.

La prestazione è regolata dalle condizioni di seguito riportate.

1. Oggetto e Parti stipulanti

Il Consorzio UNO (d'ora in poi anche "Committente") affida a codesto Operatore Economico l'espletamento del servizio di pulizia delle sedi del Consorzio UNO nel periodo 1 Maggio 2024 – 30 Settembre 2025 per l'importo di € 89.735,40, più € 2.000,00 per oneri sicurezza, più € 20.181,79 per Iva al 22% e quindi per un importo complessivo di € 111.917,19 (euro centoundicimilanocentodiciassette//19).

Il Consorzio UNO e l'Operatore Economico stipulano il contratto mediante lettera negoziale come prescritto all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, come segue:

- a. Il Consorzio UNO, nella persona di Francesco Asquer, nato a Cagliari il 13 Giugno 1967, per la sua qualifica di Direttore Generale del Consorzio UNO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio UNO in via Carmine ad Oristano;
- b. L'Operatore Economico, come rappresentato da Salvatore Taschetti, nato a Caltanissetta il 6 Dicembre 1974, in qualità di Legale rappresentante, domiciliato presso la sede della ditta in via P. Mattarella, n. 2, Caltanissetta, C.F./P. Iva 01769040856.

L'Affidatario si impegna ad eseguire la prestazione integralmente ed a perfetta regola d'arte alle condizioni ivi riportate.

2. Disposizioni regolatrici e documenti facenti parte del contratto

L'affidamento viene concesso dal committente ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla presente lettera negoziale, nonché dalla richiesta di offerta, dal capitolato d'appalto e dal disciplinare di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, ancorché non materialmente allegati alla stessa.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato, la Ditta affidataria entro 7 giorni dovrà produrre un programma operativo annuale del servizio che consideri i periodi di maggiore e minore attività

3. Stipula, efficacia e durata del contratto

La stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale e scambio della presente.

Il contratto spiega i suoi effetti e si perfezionerà nel momento in cui la presente, con la firma digitale dell'Operatore Economico, perverrà al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Consorzio UNO: consorziuno@pec.it.

La prestazione oggetto del contratto dovrà essere avviata entro il giorno 02/05/2024.

4. Modalità di esecuzione - Subappalto

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'Operatore Economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Amministrazione del Consorzio UNO.

5. Corrispettivo ed anticipazione del prezzo

Il corrispettivo contrattuale è determinato, in conformità con quanto risultante dalla trattativa diretta n. 4257583 del 11/04/2024, in € 89.735,40, più € 2.000,00 per oneri sicurezza, più € 20.181,79 per Iva al 22% e quindi per un importo complessivo di € 111.917,19 (euro centoundicimilanocentodiciassette//19).

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.

Codesta Ditta non potrà esigere dal Consorzio UNO, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito.

Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

6. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta dichiara di aver acceso o adattato i seguenti conti corrente bancari dedicati:

- **BANCA:** BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
- AGENZIA:** Caltanissetta
CONTO CORRENTE: 0000 0000 0191

IBAN: IT 45 Q 01005 16700 0000 0000 0191
CODICE BIC: BNLIITRR

- **BANCA:** MONTE PASCHI DI SIENA

AGENZIA: Caltanissetta
CONTO CORRENTE: 4259119
IBAN: IT 71 C 01030 16701 0000 0425 9119
CODICE BIC: PASCITM1CLX

- **BANCA:** BANCA DI CREDITO COOPERATIVO TONIOLO E SAN MICHELE DI SAN CATALDO

AGENZIA: Caltanissetta
CONTO CORRENTE: 236264
IBAN: IT 57 L 08952 16704 000 0002 36264
CODICE BIC: ICRAITRRR70

- **BANCA:** UNICREDIT

AGENZIA: Caltanissetta
CONTO CORRENTE: 000101971086
IBAN: IT 59 B 02008 16700 000101971086
CODICE BIC: UNCRITM1K64

- **BANCA:** INTESA SAN PAOLO

AGENZIA: Caltanissetta
CONTO CORRENTE: 100000014724
IBAN: IT 09 J 03069 16702 100000014724
CODICE BIC: BCITITMM

Dichiara altresì che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

- **TASCETTI SALVATORE** nato a **CALTANISSETTA** il 06/12/1974 Codice Fiscale TSC SVT 74T 06B 429L, residente in **CALTANISSETTA**, c.da **GROTTICELLE s.n.**, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Legale Rappresentante, Direttore Tecnico e socio di maggioranza;
- **Sig.ra NAVARRA SEBASTIANA** nata a **Chertsey (Gran Bretagna)** il 16/08/1975 Codice Fiscale NVR SST 75M 56Z 114L, residente in **CALTANISSETTA**, c.da **GROTTICELLE s.n.**, membro del Consiglio di Amministrazione.

Dichiara infine che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

7. Termini e modalità di pagamento

Per i pagamenti il Consorzio UNO corrisponderà all'appaltatore, previa verifica sullo svolgimento del servizio, il canone di gestione risultante dall'aggiudicazione della gara. Il canone verrà corrisposto a rate mensili posticipate, a seguito di emissione di regolare fattura elettronica ed entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si riferiscono, la mensilità di riferimento e il CIG B13897FF1C.

8. Responsabile Unico del progetto

Il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Francesco Asquer, in qualità di Direttore Generale del Consorzio UNO.

9. Garanzia definitiva

L'Affidatario ha costituito, ai sensi dell'art.117, comma 1, del Decreto Lgs. n.36/2023, la cauzione definitiva, secondo le modalità di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n.36/2023, nella misura del 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, pena la decadenza dell'affidamento.

A tal fine l'affidatario presenta la cauzione definitiva di € 5.138,00 (euro cinquemilacentotrentotto//00) pari al 5,6% dell'importo contrattuale, a mezzo di polizza fidejussoria n. VH043671/DE emessa in data 30 Aprile 2024, con scadenza al 30 Settembre 2025 dalla VHV Allgemeine Versicherung AG, con sede legale in VHV-Platz, 1 a Hannover (30177 - Germania).

Ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, il Consorzio UNO ha il diritto di valersi della cauzione così come costituita dall'Operatore Economico, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

Il Consorzio UNO ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il Consorzio UNO può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

10. Responsabilità

E' a carico dell'Affidatario la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Consorzio UNO e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento essere arrecato al Consorzio UNO e a terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto.

A tal fine l'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 118, del Decreto Lgs n.36/2023, Polizza n. 2019/03/2359531 emessa in data 27 Luglio 2023, con scadenza al 27 Luglio 2024, rilasciata dalla compagnia Reale Mutua, con sede legale in via Corte d'Appello n. 11 a Torino (TO) CAP 10122, Agenzia di Caltanissetta (n. 866), per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

La Ditta sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale previsto nella Polizza.

11. Recesso

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile e dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, il Consorzio UNO può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al completamento dell'opera. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'Affidatario almeno 20 giorni prima della

data indicata quale cessazione del contratto, decorso il quale il Consorzio UNO prenderà in consegna i servizi effettuati. In tal caso, il Consorzio UNO riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le prestazioni già effettuate e dei materiali utili esistenti in magazzino/cantiere, ai sensi dell'art. 123, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Si rimanda alle previsioni di cui all'All.to II.14 del D.Lgs. n.36/2023 per la disciplina della facoltà di ritenzione del Consorzio UNO e degli obblighi di rimozione e sgombero a carico dell'Operatore Economico.

12. Risoluzione

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 122, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, nel caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, il RUP formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore che avrà un termine non inferiore a quindici giorni per presentare le proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, il Consorzio UNO, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto.

Limitatamente all'ipotesi di ritardo nell'esecuzione della prestazione per negligenza dell'Appaltatore, il termine, salvo i casi di urgenza, è di gg. 10 (dieci), decorsi i quali, in caso di persistenza dell'inadempimento, il Consorzio UNO dichiara risolto il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Il Consorzio UNO avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:

- subappalto non autorizzato/oltre i limiti autorizzati;
- cessione anche parziale del contratto;
- perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti morali che costituiscono la capacità di contrattare con il Consorzio UNO;
- mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;
- mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis, della Legge n.136/2010 e s.m.i.;
- l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 10% dell'ammontare netto contrattuale;

13. Controversie

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporre per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice del competente Foro di Oristano.

14. Rinvio

Per tutto quanto non previsto o non disciplinato dalla presente lettera negoziale e dalla documentazione

richiamata al punto 2, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

15. Domicilio

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede del Consorzio UNO, in Via Carmine a Oristano e così per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate tramite posta elettronica certificata.

16. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Dott. Francesco Asquer, per il suo ruolo di Direttore Generale, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura di Marilena Spiga, quale Responsabile dell'Amministrazione del Consorzio UNO.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

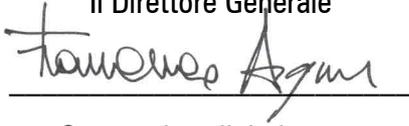
Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata. Restano acquisiti al fascicolo:

- 1) il file sottoscritto con firma digitale da parte del Direttore Generale;
- 2) la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- 3) la prova della ricezione alla PEC dell'aggiudicatario;
- 4) il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo PEC del Consorzio UNO;
- 5) I documenti di gara: richiesta di offerta, capitolato d'appalto e disciplinare di gara;
- 6) Copia della polizza relativa alla cauzione definitiva;
- 7) Copia della polizza relativa alla responsabilità civile;
- 8) Il Programma annuale del servizio di cui all'art. 3 del Capitolato, da prodursi entro sette giorni dall'affidamento.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della PEC che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

Il Direttore Generale



Sottoscritto digitalmente

Il Rappresentante legale della Ditta

Sottoscritto digitalmente